

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GRÄNJESVÅLEN NR 4

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gränjesvålen nr 4 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2008.

STYRELSE

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Kenneth Härdelin	ledamot, ordf
Ingvar Bengtsson	ledamot
Benny Söderberg	ledamot
Mats Berg	ledamot
Per Allfors	suppleant
Göran Solen	suppleant

REVISOR

Grant Thornton AB

FÖRENINGSPRÅGOR

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19 april 2008
Under verksamhetsåret har styrelsen haft 4 protokollförda möten.
Styrelsen har under året hanterat frågor gällande den allmänna förvaltningen.

Under året har en lägenhetsöverlåtelse skett.
Lägenhet 145 har fått nya ägare - Peter o Mariann Svahn.

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årsskiftet 2008/2009 till 29 medlemmar fördelat på 20 bostadsrätter.

Föreningens bostadsrätter har en yta på totalt 1 140 kvm, denna yta är fördelad lika på de 20 bostadsrätterna, vilka är 3 r o k á 57 kvm.

Fastigheten består av fyra byggnader, med byggnadsår 1987



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
GRÄNJESVÅLEN NR 4
Reg nr 716456-7583

FÖRENINGSPÅGÅR forts.

Resultat och ställning	2008	2007	2006
Nettoomsättning tkr	360	360	290
Resultat efter finansiella poster tkr	34	49	-241
Balansomslutning tkr	7 933	7 907	7 891
Årsavgiftsnivå bostäder kr/kvm	316	316	254

Fastigheten var fullvärdesförsäkrad i Dalarnas Försäkringsbolag

Fastighetens beteckning är Idre 80:107.

FÖRVALTNING

Kameral förvaltning har skötts av FRUBO AB.

FASTIGHETEN

Inga större reparationer har utförts i fastigheten under år 2008

LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

Styrelsens ledamöter har under räkenskapsåret föreningen ersatts med 6 000 kr. i milersättning.

EKONOMI

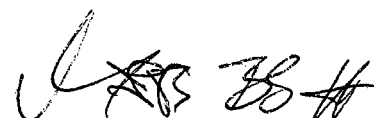
Årsavgifterna uppgår 2008 till 360 tkr (360 tkr 2007).

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Styrelsen föreslår att årets resultat enligt stadgarna balanseras i ny räkning.

Till stämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-	796 172 kronor
Till yttre fond enligt stadgar	-	54 000 kronor
Årets resultat	-	33 686 kronor
Balanserat resultat	-	816 486 kronor



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
GRÄNJESVÅLEN NR 4
Reg nr 716456-7583

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-01-01-- 2008-12-31</i>	<i>2007-01-01-- 2007-12-31</i>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Årsavgifter/hyror		360 000	360 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Reparation och underhåll		-9 094	-3 386
Driftskostnader	1	-193 040	-182 131
Fastighetsskatt		-11 228	-7 692
Förvaltningskostnader	2	-47 663	-54 039
		<u>-261 025</u>	<u>-247 248</u>
Rörelseresultat före avskrivningar		98 975	112 752
<i>Avskrivningar</i>			
Byggnad	3	-64 176	-64 176
Rörelseresultat efter avskrivningar		34 799	48 576
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>			
Räntor, vinst utdelning fonder	4	-365	636
Resultat efter finansiella poster		34 434	49 212
<i>Skatt</i>			
Statlig skatt		-748	-491
Årets resultat		33 686	48 721

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
GRÄNJESVÅLEN NR 4
Reg nr 716456-7583

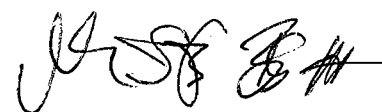
Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materialla anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	5 166 278	5 230 454
Mark	3	2 583 000	2 583 000
		<u>7 749 278</u>	<u>7 813 454</u>
Summa anläggningstillgångar		7 749 278	7 813 454
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordran		14 941	2 817
Skattekonto		193	121
Övriga kortfristiga fordringar		4 250	0
Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt	5	9 280	9 592
		<u>28 664</u>	<u>12 530</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank	6	155 456	81 584
Summa omsättningstillgångar		184 120	94 114
SUMMA TILLGÅNGAR		7 933 398	7 907 568

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
GRÄNJESVÅLEN NR 4
Reg nr 716456-7583

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		8 500 000	8 500 000
Föreningens yttre reparationsfond		108 000	54 000
		<u>8 608 000</u>	<u>8 554 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-850 172	-844 893
Årets resultat		33 686	48 721
		<u>-816 486</u>	<u>-796 172</u>
Summa eget kapital		7 791 514	7 757 828
Avsättningar			
Föreningens inre reparationsfond	9	133 759	141 615
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupen kostnad och förutbetalad intäkt	8	8 125	8 125
		8 125	8 125
Summa skulder		8 125	8 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 933 398	7 907 568
<hr/>			
Ställda panter m.m.			
Fastighetsinteckningar		0	0
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	1%
Inventarier	20%

Not 1

Driftskostnader

	2008	2007
	-12 500	0
Väg, VA Sophämtning	-167 240	-168 600
Försäkring	-15 821	-15 961
Försäkringsåterbäring	2 521	2 430
	<hr/>	<hr/>
	-193 040	-182 131

Not 2

Förvaltningskostnader

Telefon, Porto	0	-2 247
Styrelsearvode	0	-6 000
Bilers styrelse skattefri	-6 000	0
Revisionsarvode	-8 125	-12 625
Kameral förvaltning	-17 988	-8 754
Arvode tidigare förvaltare	0	-20 750
Hemsida	-1 069	-1 016
Konsultkostnader/Enenergideklaration	-11 250	0
Bankkostnader	-3 050	-2 465
Övriga administrativa kostnader	-181	-182
	<hr/>	<hr/>
	-47 663	-54 039

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
GRÄNJSVÅLEN NR 4
Reg nr 716456-7583

Not 3	<i>2008</i>	<i>2007</i>
<i>Byggnad</i>		
Anskaffningsvärde	6 417 000	6 417 000
Ack avskrivningar	-1 186 546	-1 122 370
Årets avskrivning	<u>-64 176</u>	<u>-64 176</u>
Bokfört värde	5 166 278	5 230 454
Mark	2 583 000	2 583 000
<i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnad	2 451 000	2 451 000
Mark	<u>356 000</u>	<u>356 000</u>
Totalt	2 807 000	2 807 000
Not 4		
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>		
Ränteintäkter	2 670	1 754
Ränta skattekonto	73	2 857
Räntekostnader	-108	-974
Kreditavgift	<u>-3 000</u>	<u>-3 001</u>
	-365	636
Not 5		
<i>Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt</i>		
Dalarnas försäkringsbolag	7 722	8 093
Frubo AB	<u>1 558</u>	<u>1 499</u>
	9 280	9 592
Not 6		
<i>Kassa och bank</i>		
Checkräkning, Swedbank, Placeringskonto	<u>155 456</u>	<u>81 584</u>
	155 456	81 584
Not 7		
<i>Upplupen kostnad och förutbetalad intäkt</i>		
Revisionsarvode	8 125	8 125
Not 8		
<i>Föreningens inre reparationsfond</i>		
Ack värde inre fond årets början	141 615	148 055
Årets uttag ur inre fond	<u>-7 856</u>	<u>-6 440</u>
Bokfört värde	133 759	141 615

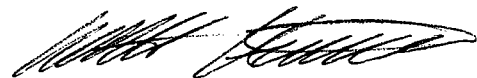
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
GRÄNJESVÅLEN
Reg nr 716456-7583

Not 9

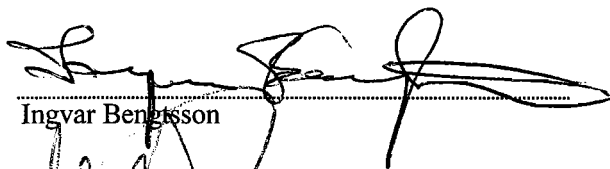
Förändringar av eget kapital

	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående kapital enligt fastställd balansräkning	8 500 000	54 000	-844 893	48 721
Resultatdisp enl stämmobeslut			48 721	-48 721
Avsättning enl stadgar		54 000	-54 000	
Årets resultat				33 686
Belopp vid årets slut	8 500 000	108 000	-850 172	33 686

Stockholm 2009- 03 - 31



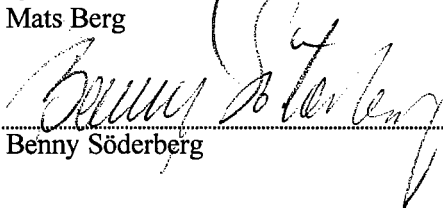
Kenneth Hårdelin



Ingvar Bengtsson

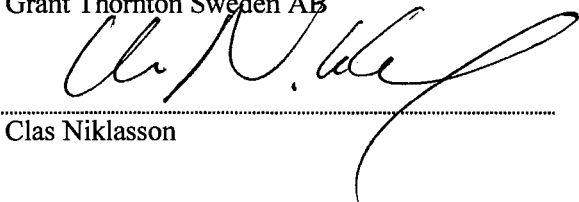


Mats Berg



Benny Söderberg

Min revisionsberättelse har avgivits 2009- 04 - 02
Grant Thornton Sweden AB



Clas Niklasson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Gränjesvålen nr 4

Org.nr 716456-7583

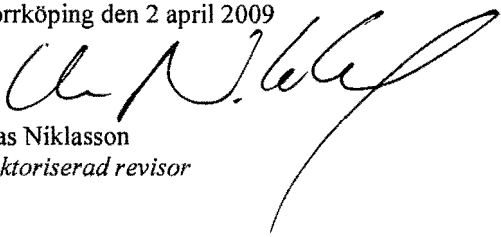
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Gränjesvålen nr 4 för år 2008-01-01 – 2008-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping den 2 april 2009



Clas Niklasson
Auktoriserad revisor