

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GRÄNJESVÅLEN NR 4

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gränjesvålen nr 4 får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2007.

STYRELSE

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Kenneth Härdelin	ledamot, ordf
Thomas Lagefjäll	ledamot tom 2007-09-30
Ingvar Bengtsson	ledamot
Benny Söderberg	ledamot
Per Allfors	suppleant
Mats Berg	suppleant

REVISOR

Grant Thornton AB

FÖRENINGSFRÅGOR

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 april 2007
Under verksamhetsåret har styrelsen haft 5 protokollförda möten.
Styrelsen har under året hanterat frågor gällande den allmänna förvaltningen.

Under året har två lägenhetsöverlåtelse skett.
Lägenhet 157: ny ägare Håkan Ljung.
Lägenhet 158: ny ägare Kenneth Härdelin.

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årsskiftet 2007/2008 till 29 stycken fördelat på 20 bostadsrätter.

Föreningens bostadsrätter har en yta på totalt 1 140 kvm, denna yta är fördelad lika på de 20 bostadsrätterna, vilka är 3 r o k á 57 kvm.

Fastigheten består av fyra byggnader, med byggnadsår 1987

FÖRENINGSFRÅGOR forts.

Resultat och ställning	2007	2006
Nettoomsättning tkr	360	290
Resultat efter finansiella poster tkr	49	-241
Balansomslutning tkr	7 907	7 891
Årsavgiftsnivå bostäder kr/kvm	316	254

Fastigheten var fullvärdesförsäkrad i Dalarnas Försäkringsbolag

Fastighetens beteckning är Idre 80:107.

FÖRVALTNING

Kameral förvaltning har skötts av FRUBO AB.

FASTIGHETEN

Inga större reparationer har utförts i fastigheten under år 2007

LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

Styrelsens ledamöter har under räkenskapsåret föreningen ersatts med 6 000 kr.

EKONOMI

Årsavgifterna uppgår 2007 till 360 tkr (290 tkr 2006).

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Styrelsen föreslår att årets resultat enligt stadgarna balanseras i ny räkning.

Till stämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-	790 893	kronor
Till yttre fond enligt stadgar	-	54 000	kronor
Årets resultat		<u>48 721</u>	<u>kronor</u>
Balanserat resultat	-	796 172	kronor

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**GRÄNJESVÅLEN NR 4**

Reg nr 716456-7583

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-01-01-- 2007-12-31</i>	<i>2006-01-01-- 2006-12-31</i>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Årsavgifter/hyror		360 000	290 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Reparation och underhåll		-3 386	-241 669
Driftskostnader	1	-182 131	-166 116
Fastighetsskatt		-7 692	-9 311
Förvaltningskostnader	2	-54 039	-49 719
		<u>-247 248</u>	<u>-466 815</u>
Rörelseresultat före avskrivningar		112 752	-176 815
<i>Avskrivningar</i>			
Byggnad	3	-64 176	-64 170
Rörelseresultat efter avskrivningar		48 576	-240 985
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>			
Räntor, vinst utdelning fonder	4	636	7 559
Resultat efter finansiella poster		49 212	-233 426
<i>Skatt</i>			
Statlig skatt		-491	-18 351
Årets resultat		48 721	-251 777

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**GRÄNJESVÅLEN NR 4**

Reg nr 716456-7583

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-12-31</i>	<i>2006-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materialla anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	5 230 454	5 294 630
Mark	3	2 583 000	2 583 000
		<u>7 813 454</u>	<u>7 877 630</u>
Summa anläggningstillgångar		7 813 454	7 877 630
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordran		2 817	5 034
Skattekonto		121	0
Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt	5	9 592	7 873
		<u>12 530</u>	<u>12 907</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank	6	81 584	389
Summa omsättningstillgångar		94 114	13 296
SUMMA TILLGÅNGAR		7 907 568	7 890 926

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
GRÄNJESVÅLEN NR 4
Reg nr 716456-7583

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-12-31</i>	<i>2006-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		8 500 000	8 500 000
Föreningens yttre reparationsfond		54 000	0
		<u>8 554 000</u>	<u>8 500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-844 893	-539 116
Årets resultat		48 721	-251 777
		<u>-796 172</u>	<u>-790 893</u>
Summa eget kapital		7 757 828	7 709 107
Avsättningar			
Föreningens inre reparationsfond	9	141 615	148 055
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Nyttjad checkkredit	7	0	23 764
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	0
Upplupen kostnad och förutbetalad intäkt	8	8 125	10 000
		<u>8 125</u>	<u>10 000</u>
Summa skulder		8 125	33 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 907 568	7 890 926
<hr/>			
Ställda panter m.m.			
Fastighetsinteckningar		0	0
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**REDOVISNINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	1%
Inventarier	20%

Not 1	2007	2006
<i>Driftskostnader</i>		
Väg, VA Sophämtning	-168 600	-153 040
Försäkring	-15 961	-13 076
Försäkringsåterbäring	2 430	0
	<hr/>	<hr/>
	-182 131	-166 116

Not 2*Förvaltningskostnader*

Telefon, Porto	-2 247	-2 719
Styrelsearvode	-6 000	-6 000
Revisionsarvode	-12 625	-4 250
Kameral förvaltning	-8 754	0
Arvode tidigare förvaltare	-20 750	-36 750
Hemsida	-1 016	0
Bankkostnader	-2 465	0
Övriga administrativa kostnader	-182	0
	<hr/>	<hr/>
	-54 039	-49 719

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**GRÄNJESVÅLEN NR 4**

Reg nr 716456-7583

Not 3	2007	2006
<i>Byggnad</i>		
Anskaffningsvärde	6 417 000	6 417 000
Ack avskrivningar	-1 122 370	-1 058 200
Årets avskrivning	<u>-64 176</u>	<u>-64 170</u>
Bokfört värde	5 230 454	5 294 630
Mark	2 583 000	2 583 000
<i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnad	2 451 000	1 667 000
Mark	<u>356 000</u>	<u>256 000</u>
Totalt	2 807 000	1 923 000
Not 4		
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>		
Ränteintäkter	1 754	12 163
Ränta skattekonto	2 857	0
Räntekostnader	-974	-2 119
Kreditavgift	<u>-3 001</u>	<u>-2 485</u>
	636	7 559
Not 5		
<i>Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt</i>		
Dalarnas försäkringsbolag	8 093	7 873
Frubo AB	<u>1 499</u>	<u>0</u>
	9 592	7 873
Not 6		
<i>Kassa och bank</i>		
Plusgiro	0	389
Checkräkning, Swedbank	<u>81 584</u>	<u>0</u>
	81 584	389
Not 7		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Nyttjad checkkredit	<u>0</u>	<u>23 764</u>
Checkräkning Swedbank, beviljad kredit 500 000	0	23 764
Not 8		
<i>Upplupen kostnad och förutbetalad intäkt</i>		
Revisionsarvode	8 125	0
Arvode tidigare förvaltning	<u>0</u>	<u>10 000</u>
	8 125	10 000

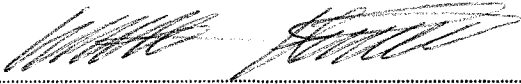
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
GRÄNJESVÅLEN
Reg nr 716456-7583

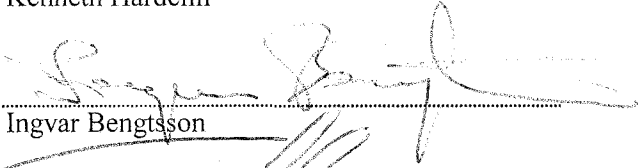
Not 10

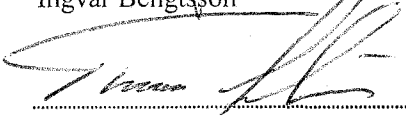
Förändringar av eget kapital

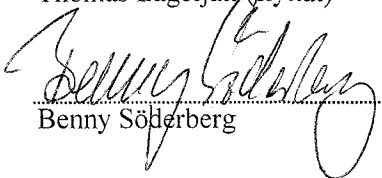
	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående kapital enligt fastställd balansräkning	8 500 000	0	-539 116	-251 777
Resultatdisp enl stämmobeslut			-251 777	251 777
Avsättning enl stadgar		54 000	-54 000	
Årets resultat				48 721
Belopp vid årets slut	8 500 000	54 000	-844 893	48 721

Stockholm 2008-03-20


Kenneth Härdelin


Ingvar Bengtsson


Thomas Lagefjäll (flyttat)


Benny Söderberg

Min revisionsberättelse har avgivits 2008-04-05
Grant Thornton AB


Clas Niklasson



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Gränjesvälen nr 4

Org.nr 716456-7583

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Gränjesvälen nr 4 för år 2007-01-01 – 2007-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping den 5 april 2008

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor